

PERMIS DE CONSTRUCTION RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE 2006



Version finale

31 mars 2007

CENTRE LOCAL DE DÉVELOPPEMENT : GUICHET MULTI-SERVICES	2
INTRODUCTION	3
PERMIS DE CONSTRUCTION	
▪ Investissements en dollars – 2006	4
▪ Investissements par zone	5
▪ Investissements en pourcentage – 2006	6
▪ Comparaison des investissements en dollars 2002 à 2006	7
▪ Comparaison des investissements par zone homogène de 2002 à 2006	8
▪ Comparaison des investissements par municipalité de 2002 à 2006	9
▪ Nouvelles constructions – 2006	13
▪ Rénovations et agrandissements – 2006	14
▪ Comparaison des investissements – Groupes d’usage de 2002 à 2006	15
▪ Répartition des investissements – MRC des Laurentides	16
▪ Investissement moyen par permis 2006	17
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE	
▪ En dollars – de 2002 à 2006	18
▪ En pourcentage – de 2002 à 2006	19
▪ Comparaison par municipalité – 2006	20
▪ En pourcentage par zone homogène – de 2002 à 2006	21
▪ Comparaison des zones homogènes – 2006	22
▪ Comparaison par zone homogène – de 2002 à 2006	23
▪ Comparaison par municipalité par zone homogène – 2002 à 2006	24
LISTE DES MUNICIPALITÉS ET INSPECTEURS MUNICIPAUX	28
CARTE DE LA MRC DES LAURENTIDES	

ADAPTÉ AUX BESOINS DU MILIEU

Le Centre local de développement (CLD) de la MRC des Laurentides est un guichet multiservices qui vise à favoriser le développement local et le soutien à l'entrepreneuriat sur son territoire.

Le CLD offre des services d'accompagnement ou de soutien technique et financier aux entreprises, sans distinction quant à l'âge ou au stade de développement de l'entreprise.

Le CLD supporte également les municipalités dans le développement de projets à vocation socio-économique.

STRUCTURE ET MANDAT

De par sa structure et son mandat, le CLD contribue à dynamiser et à renforcer le partenariat entre le monde municipal et la communauté d'affaires sur le territoire de la MRC des Laurentides.

PARTENARIAT

Le CLD est issu d'un partenariat entre la MRC des Laurentides et le Gouvernement du Québec.

UNE MINE DE SERVICES

Qu'il s'agisse de créer une nouvelle entreprise, de lancer un projet en économie sociale ou de consolider votre entreprise, vous frappez à la bonne porte

Éventail de services

Le CLD met à votre disposition son équipe de professionnels et vous offre un choix de services :

- La consultation et l'orientation;
- La documentation économique sur son site internet;
- L'aide à la réalisation d'un plan d'affaires;
- La recherche de financement;
- L'aide financière aux entreprises;
- La formation en entrepreneuriat;
- La référence à des services spécialisés, notamment en matière d'exportation, d'immigration d'affaires et de développement technologique;
- Le suivi en entreprise.

DU FINANCEMENT ADAPTÉ À VOS BESOINS

Le CLD Laurentides dispose d'un budget intégré et financé par le gouvernement et les municipalités pour réaliser les mandats qui lui sont confiés. Il administre également différents programmes d'aide financière adaptés aux besoins des entreprises de la région :

- **Aide aux entreprises d'économie sociale**
- **Fonds culturel**
- **Fonds d'investissement local Laurentides (FILL)**
- **Aide au démarrage d'entreprise chez les jeunes**
- **Fonds Services-conseils**
- **Mise en valeur des ressources du milieu forestier « Volet II »**
- **Soutien au travail autonome**
- **Fonds de diversification et de développement (monoindustries)**
- **Politique nationale de la ruralité (Pacte rural)**
- **Micro-crédit**

Pour une description complète des fonds et programmes listés plus haut, veuillez consulter notre site internet à : www.cldlaurentides.org, dans la section « Aides financières ».

La **première section** de ce document présente un compilé de tous les permis de construction octroyés dans la MRC des Laurentides au cours de l'année 2006 et fournit une analyse comparative des investissements pour les cinq dernières années, soit de 2002 à 2006.

La compilation des permis de construction a été établie à partir de regroupements des investissements en dollars, en pourcentage et par grands secteurs d'activité économique tels résidentiel, commercial, touristique, industriel, etc.

Ce projet a été réalisé grâce à la collaboration des inspecteurs municipaux qui nous ont transmis les statistiques pertinentes pour l'ensemble des permis octroyés par leurs municipalités entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2006. Nous tenons à les remercier de leur collaboration.

La **deuxième section** présente un compilé de la richesse foncière uniformisée du rôle d'évaluation des 20 municipalités qui composaient la MRC des Laurentides, de 2002 à 2006. Mentionnons que pour 2006, la richesse foncière uniformisée de la MRC des Laurentides totalise plus de 7 milliards de dollars soit une augmentation de 13,9% par rapport à 2005.

Ces deux portraits font partie d'une série de documents que le Centre local de développement de la MRC des Laurentides met à la disposition d'investisseurs éventuels. Vous pouvez accéder à notre site internet à : www.cldlaurentides.org pour obtenir copie du présent document, ou pour consulter plusieurs autres documents contenant des informations supplémentaires sur la MRC des Laurentides.

MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2006
 EN DOLLARS

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

GRAND SAINTE-AGATHE

Ivry-sur-le-Lac	1 450 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 450 000 \$
Lantier	2 879 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 879 000 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	16 974 595 \$	1 483 385 \$	2 368 489 \$	62 000 \$	0 \$	1 632 500 \$	0 \$	100 000 \$	22 620 969 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	2 260 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 260 000 \$
Val-des-Lacs	2 098 550 \$	20 000 \$	3 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 121 550 \$
Val-David	7 707 650 \$	2 183 800 \$	0 \$	0 \$	0 \$	432 000 \$	0 \$	0 \$	10 323 450 \$
Val-Morin	3 957 000 \$	115 000 \$	0 \$	40 000 \$	40 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	4 152 000 \$
Total	37 326 795 \$	3 802 185 \$	2 371 489 \$	102 000 \$	40 000 \$	2 064 500 \$	0 \$	100 000 \$	45 806 969 \$

MONT-TREMBLANT

Saint-Faustin-Lac-Carré	9 583 189 \$	950 500 \$	0 \$	6 000 \$	0 \$	14 000 \$	0 \$	0 \$	10 553 689 \$
Lac-Supérieur	13 932 000 \$	0 \$	850 000 \$	600 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	15 382 000 \$
Lac-Tremblant-Nord	552 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	552 500 \$
Mont-Tremblant	63 933 873 \$	9 830 000 \$	1 160 000 \$	0 \$	400 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	75 323 873 \$
Total	88 001 562 \$	10 780 500 \$	2 010 000 \$	606 000 \$	400 000 \$	14 000 \$	0 \$	0 \$	101 812 062 \$

LABELLE

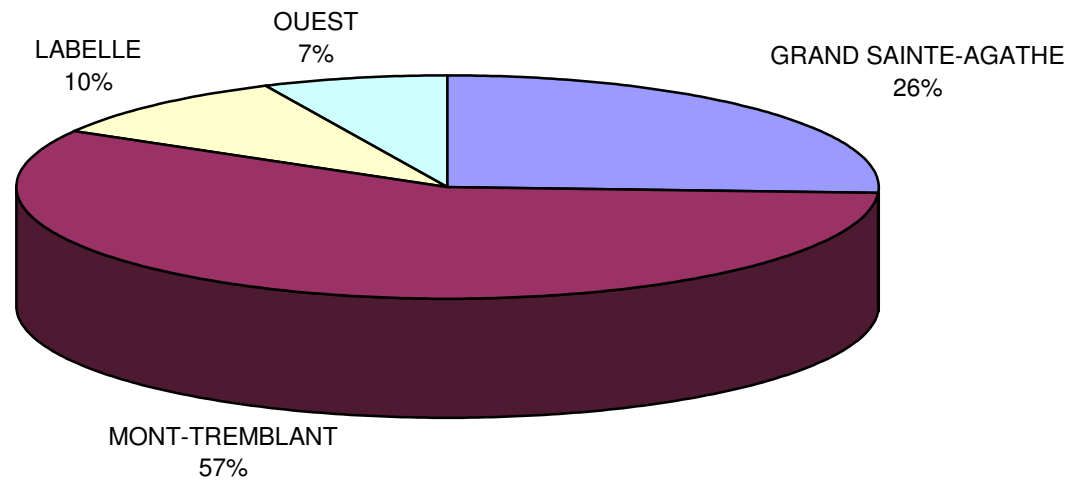
Labelle	9 410 000 \$	32 600 \$	40 105 \$	1 000 \$	1 500 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	10 983 705 \$
La Minerve	2 333 848 \$	0 \$	12 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 345 848 \$
La Conception	3 817 050 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	34 000 \$	3 851 050 \$
Total	15 560 898 \$	32 600 \$	52 105 \$	1 000 \$	1 500 000 \$	0 \$	0 \$	34 000 \$	17 180 603 \$

OUEST

Amherst	4 587 000 \$	40 000 \$	0 \$	10 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	4 637 000 \$
Arundel	859 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	109 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	968 000 \$
Barkmere	1 527 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 527 000 \$
Brébeuf	2 431 250 \$	0 \$	100 000 \$	2 000 \$	0 \$	0 \$	15 000 \$	0 \$	2 548 250 \$
Huberdeau	662 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	662 000 \$
Montcalm	1 963 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 963 500 \$
Total	12 029 750 \$	40 000 \$	100 000 \$	12 000 \$	109 000 \$	0 \$	15 000 \$	0 \$	12 305 750 \$

GRAND TOTAL	152 919 005 \$	14 655 285 \$	4 533 594 \$	721 000 \$	2 049 000 \$	2 078 500 \$	15 000 \$	100 000 \$	34 000 \$	177 105 384 \$
--------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------------	------------------	-----------------------

INVESTISSEMENTS TOTAUX



MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2006
 EN POURCENTAGE

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

GRAND SAINTE-AGATHE

Ivry-sur-le-Lac	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Lantier	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Sainte-Agathe-des-Monts	75.04%	6.56%	10.47%	0.27%	7.22%	0.00%	0.00%	0.44%	0.00%	100.00%
Sainte-Lucie-des-Laurentides	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Val-des-Lacs	98.92%	0.94%	0.14%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Val-David	74.66%	21.15%	0.00%	0.00%	0.00%	4.19%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Val-Morin	95.30%	2.78%	0.00%	0.96%	0.96%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Total	81.50%	8.30%	5.18%	0.22%	0.09%	4.51%	0.00%	0.20%	0.00%	100.00%

MONT-TREMBLANT

Saint-Faustin-Lac-Carré	90.80%	9.00%	0.00%	0.06%	0.00%	0.14%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Lac-Supérieur	90.57%	0.00%	5.53%	3.90%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Lac-Tremblant-Nord	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Mont-Tremblant	84.88%	13.05%	1.54%	0.00%	0.53%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Total	86.44%	10.59%	1.97%	0.60%	0.39%	0.01%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%

LABELLE

Labelle	85.67%	0.30%	0.36%	0.01%	13.66%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
La Minerve	99.49%	0.00%	0.51%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
La Conception	99.12%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.88%	100.00%
Total	90.57%	0.19%	0.30%	0.01%	8.73%	0.00%	0.00%	0.00%	0.20%	100.00%

OUEST

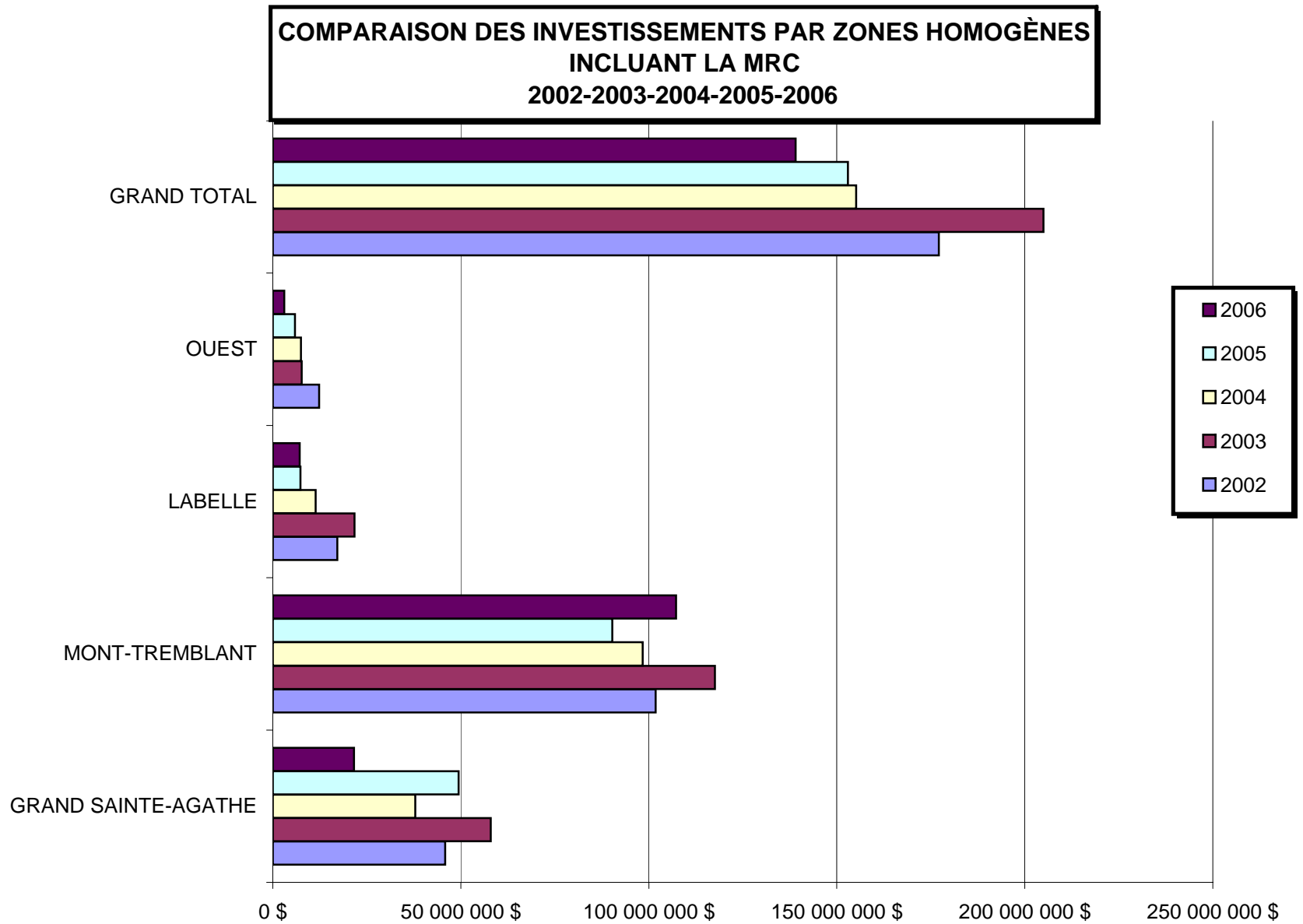
Amherst	98.92%	0.86%	0.00%	0.22%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Arundel	88.74%	0.00%	0.00%	0.00%	11.26%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Barkmere	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Brébeuf	95.41%	0.00%	3.92%	0.08%	0.00%	0.00%	0.59%	0.00%	0.00%	100.00%
Huberdeau	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Montcalm	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Total	97.76%	0.33%	0.81%	0.09%	0.89%	0.00%	0.12%	0.00%	0.00%	100.00%

GRAND TOTAL

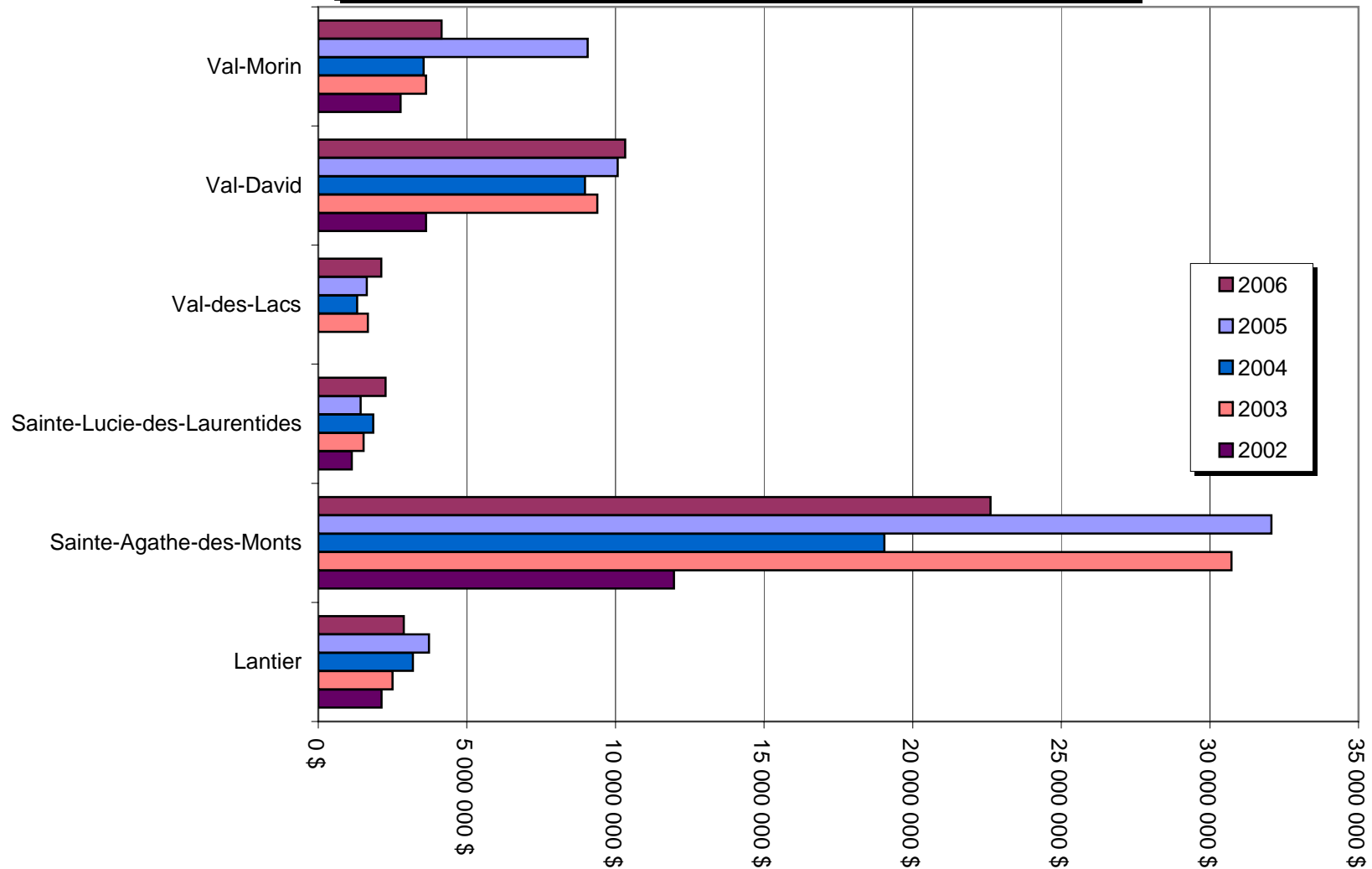
GRAND TOTAL	86.31%	8.28%	2.56%	0.41%	1.16%	1.17%	0.01%	0.07%	0.03%	100.00%
--------------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------

MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION
 COMPARAISON EN DOLLARS
 2006-2002

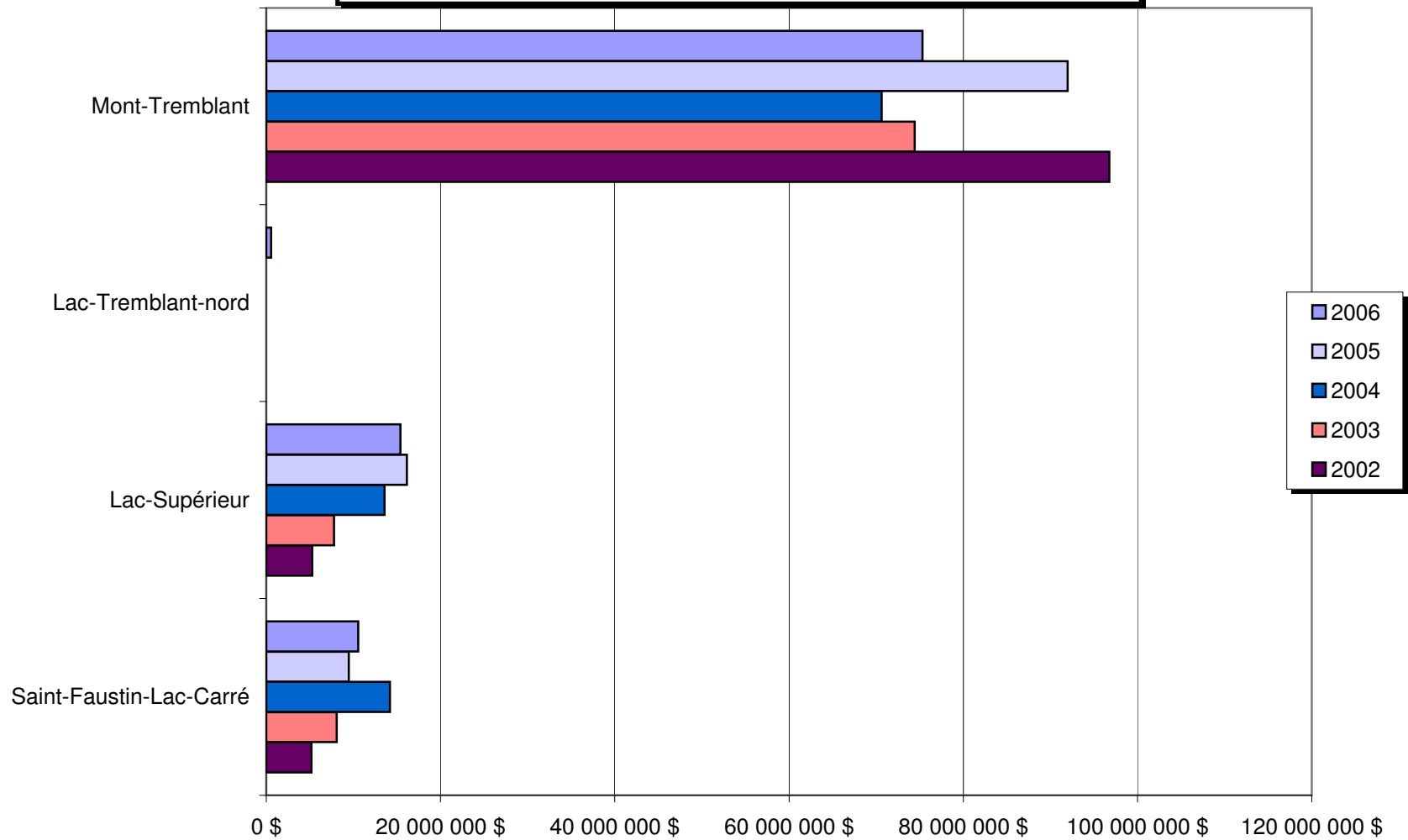
	2006	2005	2004	2003	2002	Variation 02/06	Variation %
GRAND SAINTE-AGATHE							
Ivry-sur-le-Lac	1 450 000 \$	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Lantier	2 879 000 \$	3 721 000 \$	3 187 000 \$	2 501 000 \$	2 132 800 \$	746 200 \$	34.99%
Sainte-Agathe-des-Monts	22 620 969 \$	32 071 444 \$	19 050 285 \$	30 722 855 \$	11 969 480 \$	10 651 489 \$	88.99%
Sainte-Lucie-des-Laurentides	2 260 000 \$	1 421 500 \$	1 849 300 \$	1 528 000 \$	1 124 000 \$	1 136 000 \$	101.07%
Val-des-Lacs	2 121 550 \$	1 630 150 \$	1 308 700 \$	1 664 900 \$	n/d	n/d	n/d
Val-David	10 323 450 \$	10 073 320 \$	8 971 600 \$	9 386 796 \$	3 621 000 \$	6 702 450 \$	185.10%
Val-Morin	4 152 000 \$	9 059 000 \$	3 548 000 \$	3 623 000 \$	2 772 000 \$	1 380 000 \$	49.78%
Total	45 806 969 \$	57 976 414 \$	37 914 885 \$	49 426 551 \$	21 619 280 \$	24 187 689 \$	111.88%
MONT-TREMBLANT							
Saint-Faustin-Lac-Carré	10 553 689 \$	9 466 417 \$	14 185 921 \$	8 074 360 \$	5 188 500 \$	5 365 189 \$	103.41%
Lac-Supérieur	15 382 000 \$	16 143 398 \$	13 578 625 \$	7 785 450 \$	5 291 000 \$	10 091 000 \$	190.72%
Lac-Tremblant-Nord	552 500 \$	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Mont-Tremblant	75 323 873 \$	91 986 718 \$	70 614 822 \$	74 424 556 \$	96 771 679 \$	-21 447 806 \$	-22.16%
Total	101 812 062 \$	117 596 533 \$	98 379 368 \$	90 284 366 \$	107 251 179 \$	-5 439 117 \$	-5.07%
LABELLE							
Labelle	10 983 705 \$	14 326 100 \$	4 052 650 \$	2 673 630 \$	3 031 045 \$	7 952 660 \$	262.37%
La Minerve	2 345 848 \$	3 848 400 \$	2 805 675 \$	2 173 700 \$	1 102 600 \$	1 243 248 \$	112.76%
La Conception	3 851 050 \$	3 277 300 \$	4 543 000 \$	2 521 100 \$	3 000 700 \$	850 350 \$	28.34%
Total	17 180 603 \$	21 116 500 \$	11 401 325 \$	7 368 430 \$	7 134 345 \$	10 046 258 \$	140.82%
OUEST							
Amherst	4 637 000 \$	4 065 500 \$	3 277 000 \$	2 690 600 \$	1 195 500 \$	3 441 500 \$	287.87%
Arundel	968 000 \$	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	1 527 000 \$	n/d	n/d	n/d	162 000 \$	1 365 000 \$	842.59%
Brébeuf	2 548 250 \$	1 774 650 \$	2 073 000 \$	1 847 150 \$	1 590 700 \$	957 550 \$	60.20%
Huberdeau	662 000 \$	529 000 \$	1 053 000 \$	723 700 \$	n/d	n/d	n/d
Montcalm	1 963 500 \$	1 289 000 \$	1 058 275 \$	641 500 \$	115 000 \$	1 848 500 \$	1607.39%
Total	12 305 750 \$	7 658 150 \$	7 461 275 \$	5 902 950 \$	3 063 200 \$	9 242 550 \$	301.73%
GRAND TOTAL	177 105 384 \$	204 347 597 \$	155 156 853 \$	152 982 297 \$	139 068 004 \$	38 037 380 \$	27.35%



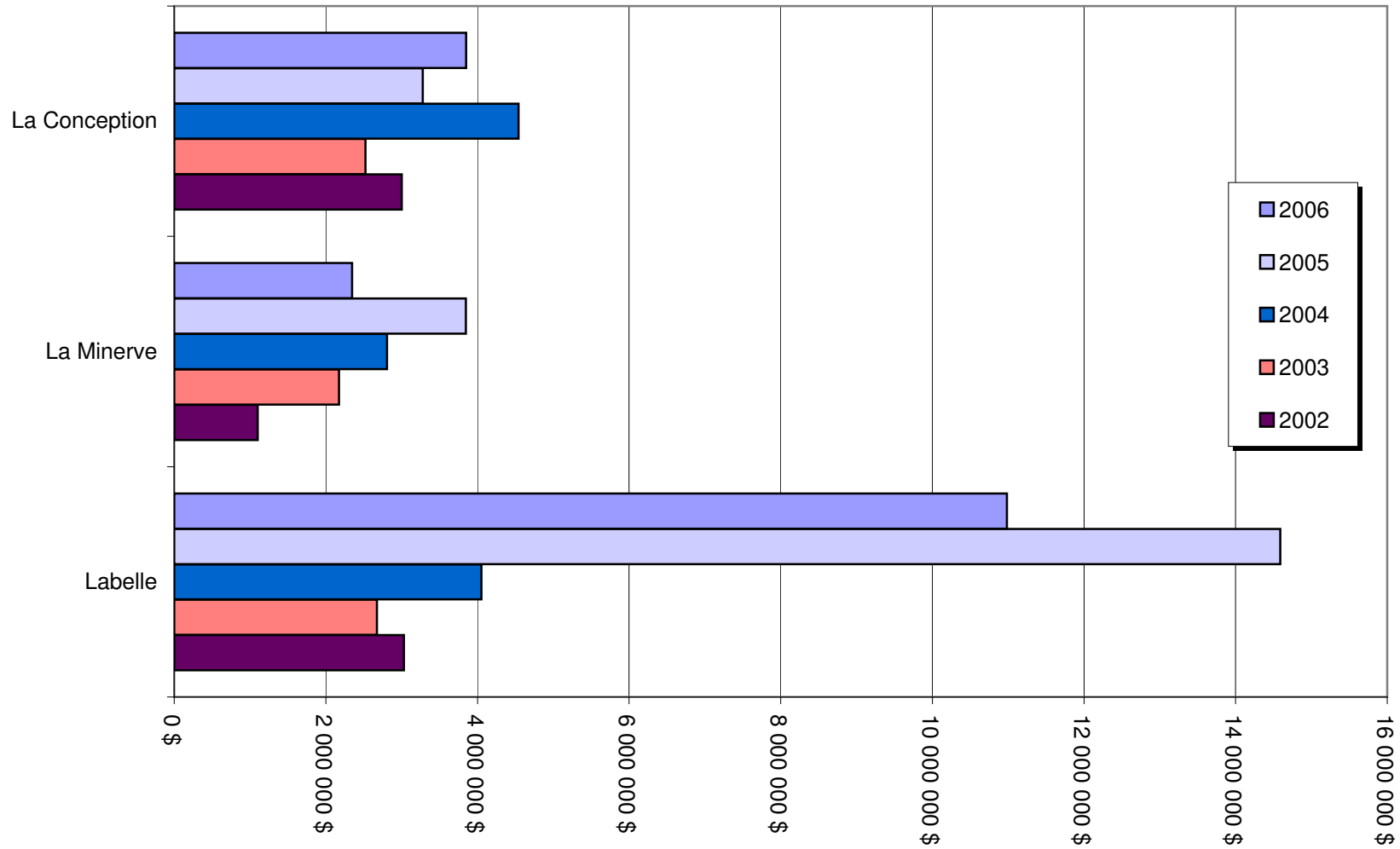
**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ
ZONE GRAND SAINTE-AGATHE
2002-2003-2004-2005-2006**



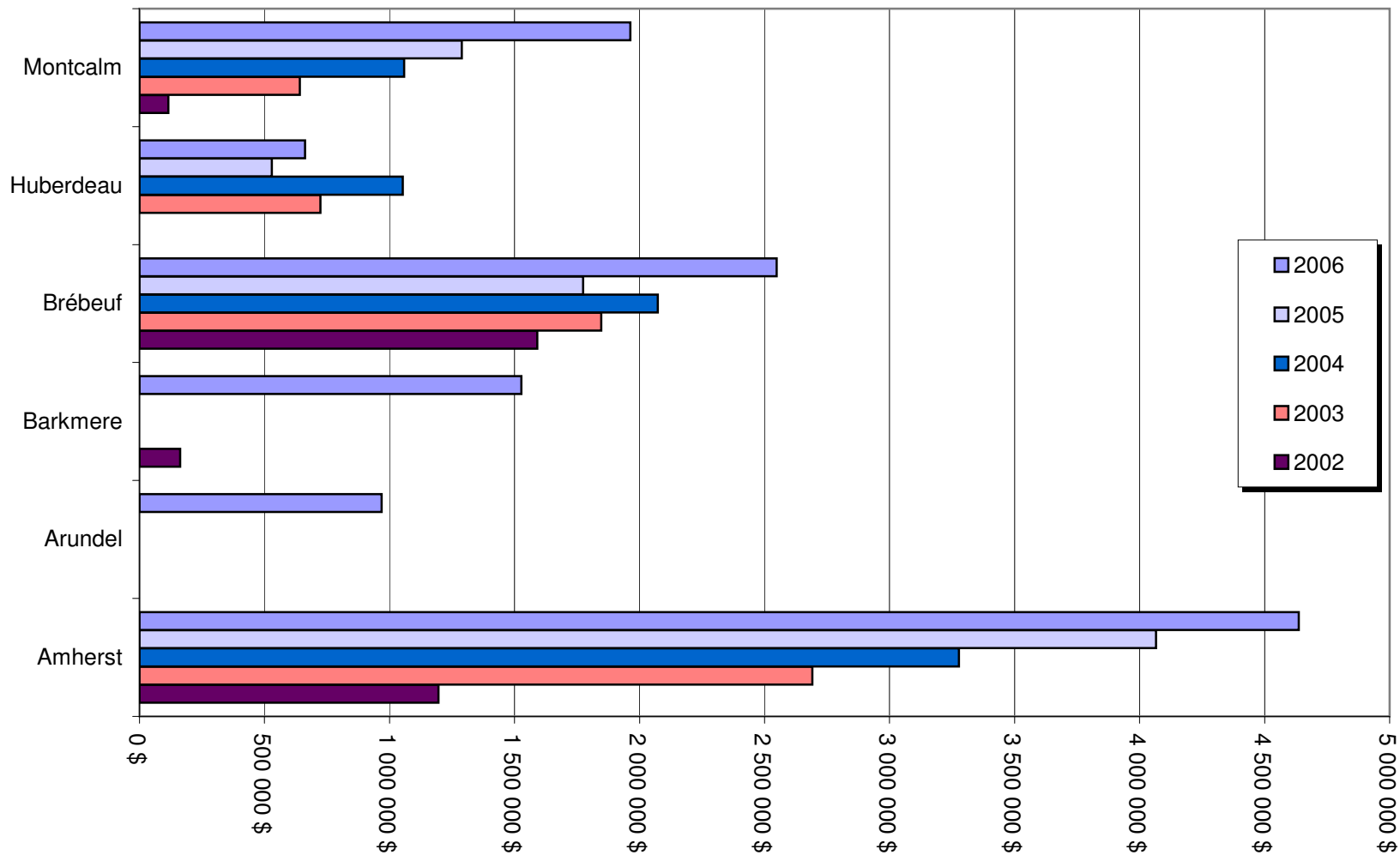
**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ
ZONE MONT-TREMBLANT
2002-2003-2004-2005-2006**



**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ
ZONE LABELLE
2002-2003-2004-2005-2006**



**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ
ZONE OUEST
2002-2003-2004-2005-2006**



MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2006
 NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

GRAND SAINTE-AGATHE

Ivrysur-le-Lac	750 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	750 000 \$
Lantier	1 983 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 983 000 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	13 316 000 \$	550 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	725 000 \$	100 000 \$	0 \$	14 691 000 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1 724 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 724 000 \$
Val-des-Lacs	1 461 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 461 000 \$
Val-David	6 568 600 \$	2 043 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	432 000 \$	0 \$	0 \$	9 043 600 \$
Val-Morin	3 235 000 \$	90 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	3 325 000 \$
Total	29 037 600 \$	2 683 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 157 000 \$	0 \$	100 000 \$	32 977 600 \$

MONT-TREMBLANT

Saint-Faustin-Lac-Carré	7 889 104 \$	950 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	8 839 104 \$
Lac-Supérieur	12 610 000 \$	350 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	12 960 000 \$
Lac-Tremblant-Nord	550 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	550 000 \$
Mont-Tremblant	56 177 873 \$	9 830 000 \$	1 160 000 \$	0 \$	400 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	67 567 873 \$
Total	77 226 977 \$	11 130 000 \$	1 160 000 \$	0 \$	400 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	89 916 977 \$

LABELLE

Labelle	8 581 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 500 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	10 081 000 \$
La Minerve	1 798 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 798 000 \$
La Conception	3 276 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	3 276 000 \$
Total	13 655 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 500 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	15 155 000 \$

OUEST

Amherst	3 569 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	3 569 000 \$
Arundel	744 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	109 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	853 000 \$
Barkmere	1 415 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 415 000 \$
Brébeuf	1 969 000 \$	0 \$	100 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	15 000 \$	0 \$	2 084 000 \$
Huberdeau	532 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	532 000 \$
Montcalm	1 757 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 757 000 \$
Total	9 986 000 \$	0 \$	100 000 \$	0 \$	109 000 \$	0 \$	15 000 \$	0 \$	10 210 000 \$

GRAND TOTAL	129 905 577 \$	13 813 000 \$	1 260 000 \$	0 \$	2 009 000 \$	1 157 000 \$	15 000 \$	100 000 \$	0 \$	148 259 577 \$
--------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	-------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------------	-------------	-----------------------

MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2006
 RÉNOVATIONS ET AGRANDISSEMENTS

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

GRAND SAINTE-AGATHE

Ivry-sur-le-Lac	700 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	700 000 \$
Lantier	896 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	896 000 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	3 658 595 \$	933 385 \$	2 368 489 \$	62 000 \$	0 \$	907 500 \$	0 \$	0 \$	7 929 969 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	536 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	536 000 \$
Val-des-Lacs	637 550 \$	20 000 \$	3 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	660 550 \$
Val-David	1 139 050 \$	140 800 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 279 850 \$
Val-Morin	722 000 \$	25 000 \$	0 \$	40 000 \$	40 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	827 000 \$
Total	7 589 195 \$	1 119 185 \$	2 371 489 \$	102 000 \$	40 000 \$	907 500 \$	0 \$	0 \$	12 129 369 \$

MONT-TREMBLANT

Saint-Faustin-Lac-Carré	1 694 085 \$	500 \$	0 \$	6 000 \$	0 \$	14 000 \$	0 \$	0 \$	1 714 585 \$
Lac-Supérieur	1 322 000 \$	0 \$	500 000 \$	600 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 422 000 \$
Lac-Tremblant-Nord	2 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 500 \$
Mont-Tremblant	7 756 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	7 756 000 \$
Total	10 774 585 \$	500 \$	500 000 \$	606 000 \$	0 \$	14 000 \$	0 \$	0 \$	11 895 085 \$

LABELLE

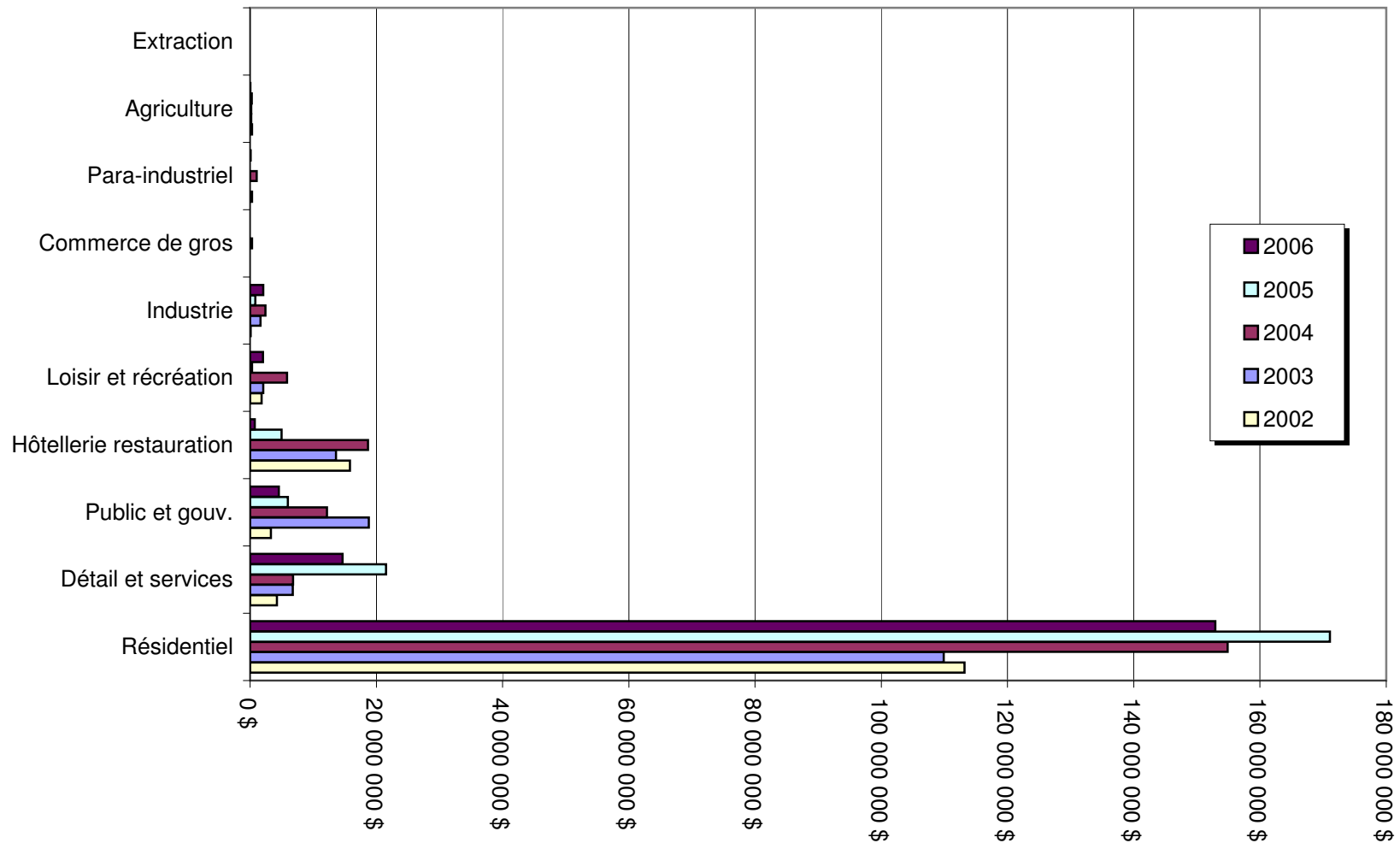
Labelle	829 000 \$	32 600 \$	40 105 \$	1 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	902 705 \$
La Minerve	535 848 \$	0 \$	12 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	547 848 \$
La Conception	541 050 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	34 000 \$	575 050 \$
Total	1 905 898 \$	32 600 \$	52 105 \$	1 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	34 000 \$	2 025 603 \$

OUEST

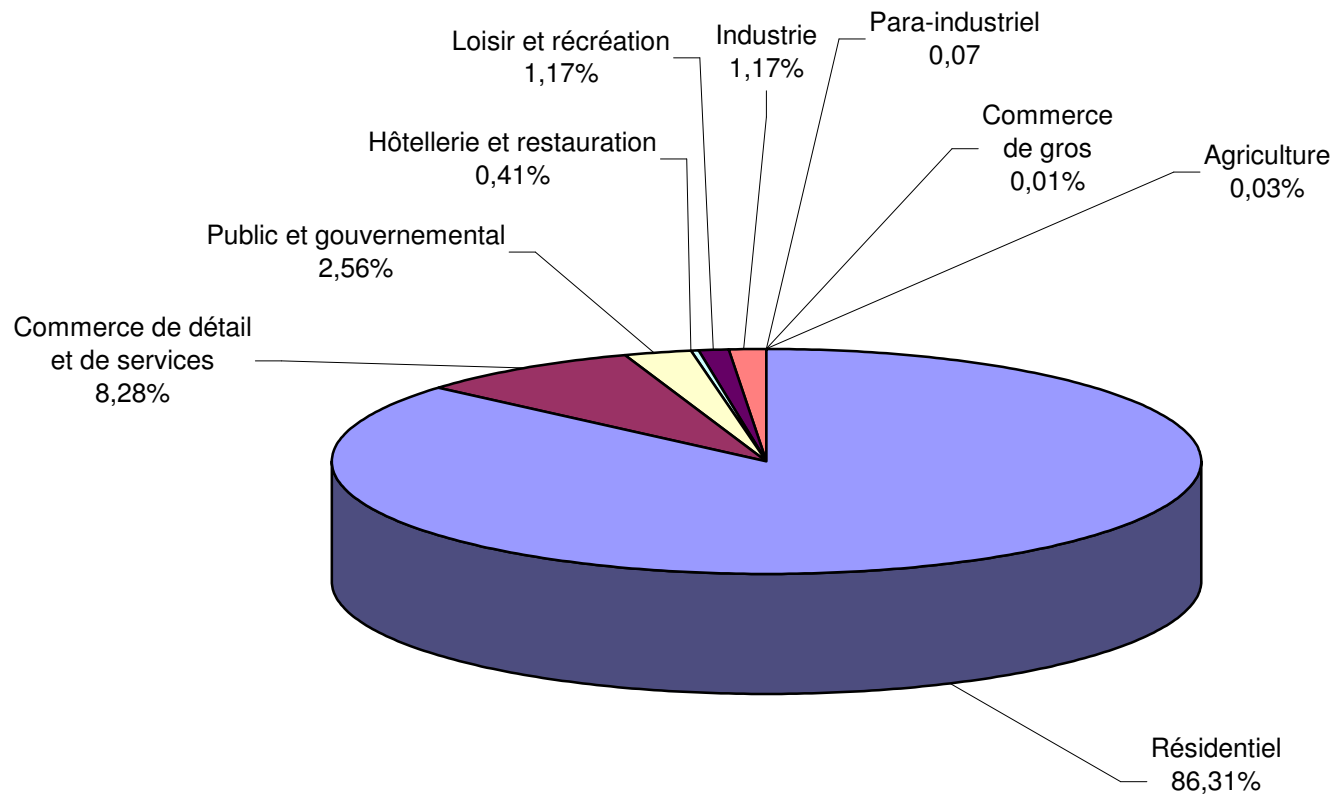
Amherst	1 018 000 \$	40 000 \$	0 \$	10 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 068 000 \$
Arundel	115 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	115 000 \$
Barkmere	112 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	112 000 \$
Brébeuf	462 250 \$	0 \$	0 \$	2 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	464 250 \$
Huberdeau	130 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	130 000 \$
Montcalm	206 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	206 500 \$
Total	2 043 750 \$	40 000 \$	0 \$	12 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 095 750 \$

GRAND TOTAL	22 313 428 \$	1 192 285 \$	2 923 594 \$	721 000 \$	40 000 \$	921 500 \$	0 \$	0 \$	34 000 \$	28 145 807 \$
--------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------	-------------	------------------	----------------------

**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS TOTAUX
SELON LES GROUPES D'USAGE
2002-2003-2004-2005-2006**



**RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS
MRC DES LAURENTIDES
2006**



MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2006
 INVESTISSEMENT MOYEN PAR PERMIS

	Nombre de permis	Nombre de logement	Investissement total	Investissement moyen par permis
GRAND SAINTE-AGATHE				
Ivry-sur-le-Lac	8	8	750 000 \$	93 750 \$
Lantier	10	10	1 983 000 \$	198 300 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	79	79	13 316 000 \$	168 557 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	11	11	1 724 000 \$	156 727 \$
Val-des-Lacs	12	12	1 461 000 \$	121 750 \$
Val-David	49	56	6 568 600 \$	134 053 \$
Val-Morin	20	20	3 235 000 \$	161 750 \$
Total	181	188	29 037 600 \$	160 429 \$
MONT-TREMBLANT				
Saint-Faustin-Lac-Carré	45	51	7 889 104 \$	175 313 \$
Lac-Supérieur	106	106	12 610 000 \$	118 962 \$
Lac-Tremblant-Nord	2	2	550 000 \$	275 000 \$
Mont-Tremblant	67	251	56 177 873 \$	838 476 \$
Total	401	410	77 226 977 \$	192 586 \$
LABELLE				
Labelle	35	35	8 581 000 \$	245 171 \$
La Minerve	3	3	1 798 000 \$	599 333 \$
La Conception	19	20	3 276 000 \$	172 421 \$
Total	57	58	13 655 000 \$	239 561 \$
OUEST				
Amherst	34	34	3 569 000 \$	104 971 \$
Arundel	7	7	744 000 \$	106 286 \$
Barkmere	10	10	1 415 000 \$	141 500 \$
Brébeuf	14	18	1 969 000 \$	140 643 \$
Huberdeau	5	5	532 000 \$	106 400 \$
Montcalm	14	14	1 757 000 \$	125 500 \$
Total	84	88	9 986 000 \$	118 881 \$
GRAND TOTAL	723	744	129 905 577 \$	179 676 \$

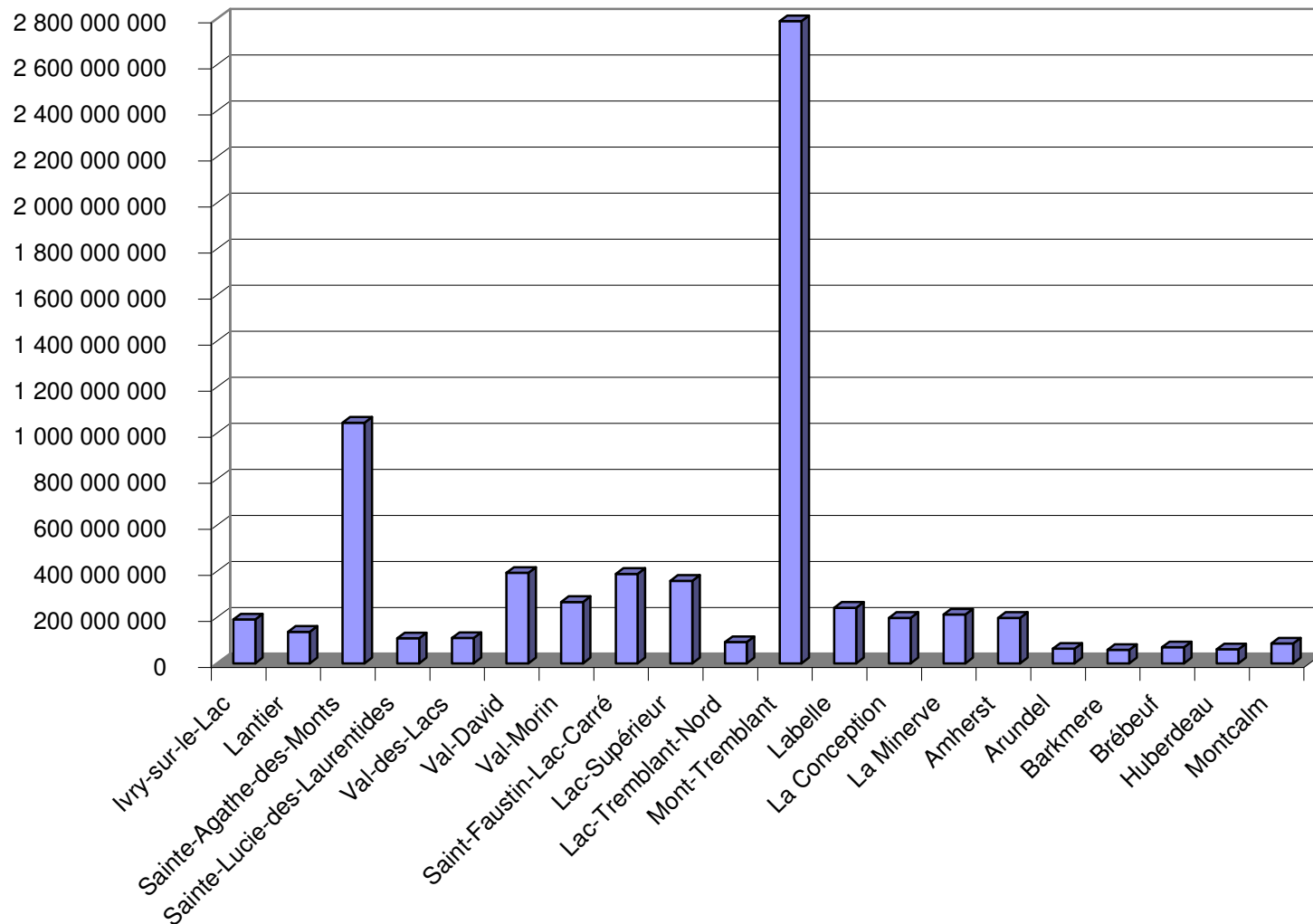
MRC DES LAURENTIDES
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE
EN DOLLARS

	2006	2005	2004	2003	2002	Variation 2002 / 2006	
						\$	%
GRAND SAINTE-AGATHE							
Ivry-sur-le-Lac	190 455 700 \$	133 495 040 \$	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Lantier	137 115 500 \$	111 586 215 \$	92 534 715 \$	86 086 500 \$	73 815 545 \$	63 299 955 \$	85.75
Sainte-Agathe-des-Monts	1 045 420 044 \$	941 434 221 \$	899 594 242 \$	763 583 375 \$	698 772 154 \$	346 647 890 \$	49.61
Sainte-Lucie-des-Laurentides	109 139 664 \$	98 619 385 \$	85 637 172 \$	67 486 423 \$	63 849 703 \$	45 289 961 \$	70.93
Val-des-Lacs	110 157 800 \$	97 567 019 \$	83 737 320 \$	65 883 500 \$	61 807 540 \$	48 350 260 \$	78.23
Val-David	393 338 230 \$	317 900 455 \$	269 877 021 \$	234 063 692 \$	203 902 354 \$	189 435 876 \$	92.91
Val-Morin	266 567 158 \$	243 649 810 \$	209 273 373 \$	183 965 971 \$	171 585 986 \$	94 981 172 \$	55.35
Total	2 252 194 096 \$	1 944 252 145 \$	1 640 653 843 \$	1 401 069 461 \$	1 273 733 282 \$	978 460 814 \$	76.82
MONT-TREMBLANT							
Saint-Faustin-Lac-Carré	388 651 361 \$	313 634 812 \$	267 775 438 \$	220 665 585 \$	202 756 100 \$	185 895 261 \$	91.68
Lac-Supérieur	358 708 682 \$	281 763 340 \$	223 095 576 \$	171 092 686 \$	159 894 711 \$	198 813 971 \$	124.34
Lac-Tremblant-Nord	92 279 739 \$	88 685 928 \$	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Mont-Tremblant	2 789 151 503 \$	2 566 193 094 \$	2 351 741 585 \$	1 944 601 621 \$	1 670 471 112 \$	1 118 680 391 \$	66.97
Total	3 628 791 285 \$	3 250 277 174 \$	2 842 612 599 \$	2 336 359 892 \$	2 033 121 923 \$	1 595 669 362 \$	78.48
LABELLE							
Labelle	241 936 823 \$	200 031 721 \$	167 235 150 \$	141 748 960 \$	126 172 536 \$	115 764 287 \$	91.75
La Conception	197 701 992 \$	180 548 100 \$	123 878 086 \$	106 346 020 \$	94 666 500 \$	103 035 492 \$	108.84
La Minerve	211 922 782 \$	194 482 093 \$	154 311 557 \$	125 133 958 \$	118 981 308 \$	92 941 474 \$	78.11
Total	651 561 597 \$	575 061 914 \$	445 424 793 \$	373 228 938 \$	339 820 344 \$	311 741 253 \$	91.74
OUEST							
Amherst	197 336 837 \$	157 735 497 \$	128 812 906 \$	107 438 599 \$	93 086 294 \$	104 250 543 \$	111.99
Arundel	63 955 997 \$	51 309 899 \$	44 733 792 \$	43 204 559 \$	40 784 348 \$	23 171 649 \$	56.82
Barkmere	58 320 800 \$	40 253 408 \$	30 169 932 \$	25 005 862 \$	19 177 428 \$	39 143 372 \$	204.11
Brébeuf	70 058 878 \$	62 251 800 \$	50 107 625 \$	41 565 700 \$	36 880 500 \$	33 178 378 \$	89.96
Huberdeau	61 217 320 \$	53 800 831 \$	40 022 353 \$	38 184 051 \$	33 634 567 \$	27 582 753 \$	82.01
Montcalm	86 007 964 \$	71 074 000 \$	58 876 320 \$	52 111 188 \$	48 052 100 \$	37 955 864 \$	78.99
Total	536 897 796 \$	436 425 435 \$	352 722 928 \$	307 509 959 \$	271 615 237 \$	265 282 559 \$	97.67
GRAND TOTAL	7 069 444 774 \$	6 206 016 668 \$	5 281 414 163 \$	4 418 168 250 \$	3 918 290 786 \$	3 151 153 988 \$	80.42

MRC DES LAURENTIDES
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE
EN POURCENTAGE

	2006	2005	2004	2003	2002
GRAND SAINTE-AGATHE					
Ivry sur le Lac	2.69	2.15	n/d	n/d	n/d
Lantier	1.94	1.80	1.75	1.95	1.88
Sainte-Agathe-des-Monts	14.79	15.17	17.03	17.28	17.84
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1.54	1.59	1.62	1.53	1.62
Val-des-Lacs	1.56	1.57	1.59	1.49	1.58
Val-David	5.56	5.12	5.11	5.30	5.20
Val-Morin	3.77	3.93	3.96	4.16	4.38
Total	31.85	31.33	31.06	31.71	32.50
MONT-TREMBLANT					
Saint-Faustin-Lac-Carré	5.50	5.05	5.07	4.99	5.18
Lac-Supérieur	5.07	4.54	4.22	3.87	4.09
Lac-Tremblant-nord	1.31	1.43	n/d	n/d	n/d
Mont-Tremblant	39.45	41.35	44.53	44.01	42.63
Total	51.33	52.37	53.82	52.87	51.90
LABELLE					
Labelle	3.42	3.22	3.17	3.21	3.23
La Conception	2.80	2.91	2.34	2.41	2.41
La Minerve	3.00	3.13	2.92	2.83	3.03
Total	9.22	9.26	8.43	8.45	8.67
OUEST					
Amherst	2.79	2.54	2.44	2.43	2.38
Arundel	0.90	0.83	0.85	0.98	1.04
Barkmere	0.83	0.65	0.57	0.57	0.48
Brébeuf	0.99	1.00	0.95	0.94	0.94
Huberdeau	0.87	0.87	0.76	0.86	0.86
Montcalm	1.22	1.15	1.12	1.19	1.23
Total	7.60	7.04	6.69	6.97	6.93
GRAND TOTAL	100	100	100	100	100

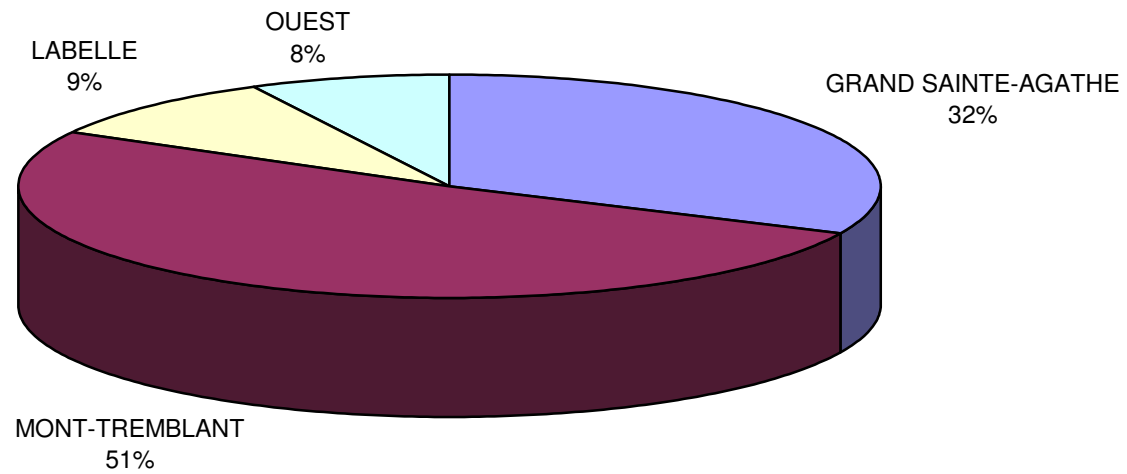
**COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ
2006**



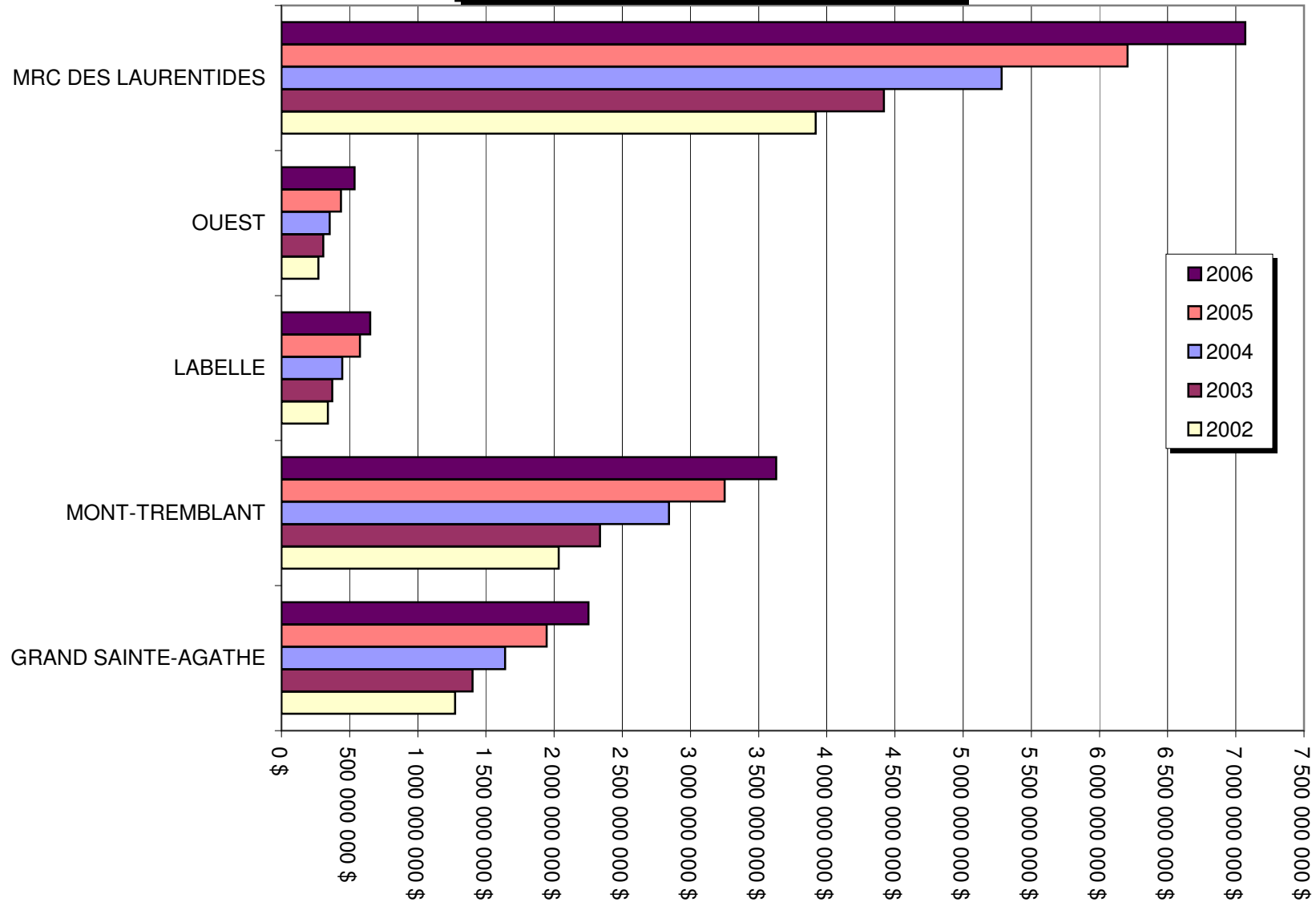
MRC DES LAURENTIDES
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE
PAR ZONE - EN POURCENTAGE

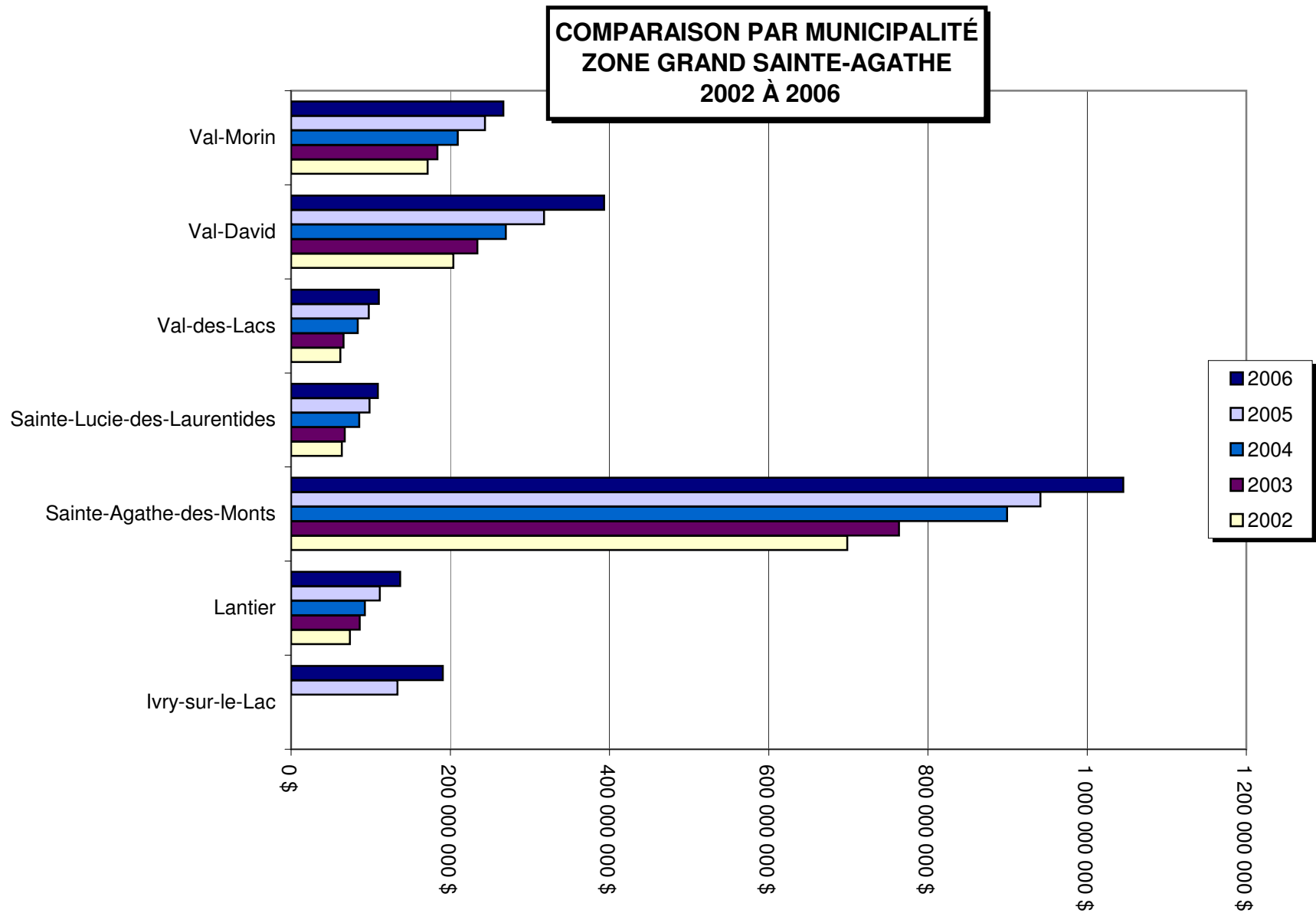
	2006	2005	2004	2003	2002
GRAND SAINTE-AGATHE					
Ivry-sur-le-Lac	8.46	6.87	n/d	n/d	n/d
Lantier	6.09	5.74	5.64	6.14	5.80
Sainte-Agathe-des-Monts	46.42	48.42	54.83	54.50	54.87
Sainte-Lucie-des-Laurentides	4.85	5.07	5.22	4.82	5.01
Val-des-Lacs	4.89	5.02	5.10	4.70	4.85
Val-David	17.46	16.35	16.45	16.71	16.00
Val-Morin	11.84	12.53	12.76	13.13	13.47
Total	100%	100%	100%	100%	100%
MONT-TREMBLANT					
Saint-Faustin-Lac-Carré	10.71	9.65	9.40	9.44	9.97
Lac-Supérieur	9.89	8.67	7.86	7.32	7.87
Lac-Tremblant-Nord	2.54	2.73	n/d	n/d	n/d
Mont-Tremblant	76.86	78.95	82.74	83.24	82.16
Total	100%	100%	100%	100%	100%
LABELLE					
Labelle	37.13	34.78	37.55	37.98	37.12
La Conception	30.34	31.40	27.81	28.49	27.86
La Minerve	32.53	33.82	34.64	33.53	35.02
Total	100%	100%	100%	100%	100%
OUEST					
Amherst	36.76	36.14	36.52	34.94	34.28
Arundel	11.91	11.76	12.68	14.05	15.01
Barkmere	10.86	9.22	8.55	8.13	7.07
Brébeuf	13.05	14.26	14.21	13.52	13.57
Huberdeau	11.40	12.33	11.35	12.42	12.38
Montcalm	16.02	16.29	16.69	16.95	17.69
Total	100%	100%	100%	100%	100%

**COMPARAISON DES ZONES HOMOGENES
2006**

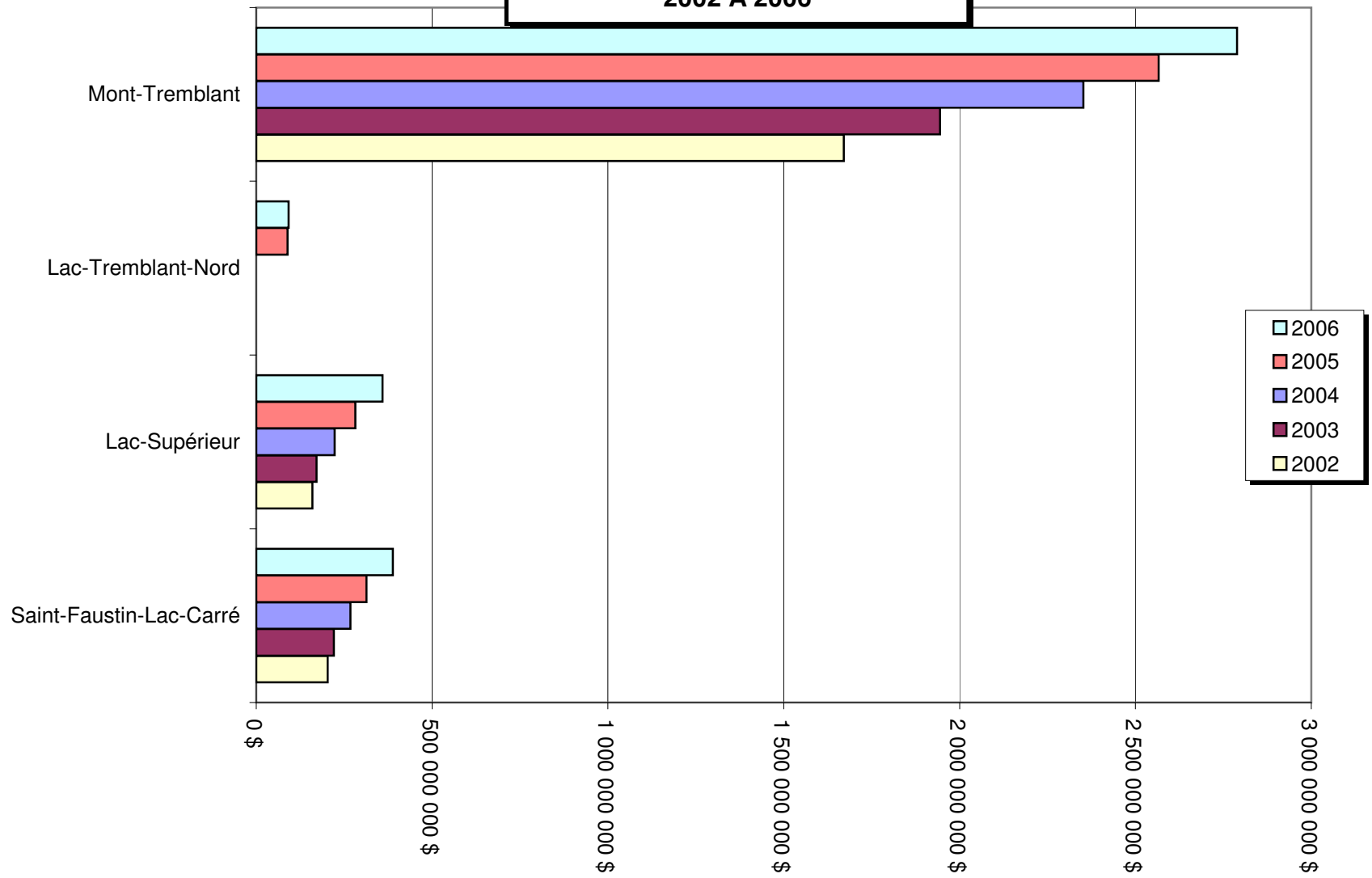


**COMPARAISON PAR ZONE HOMOGÈNE
INCLUANT LA MRC DE 2002 À 2006**

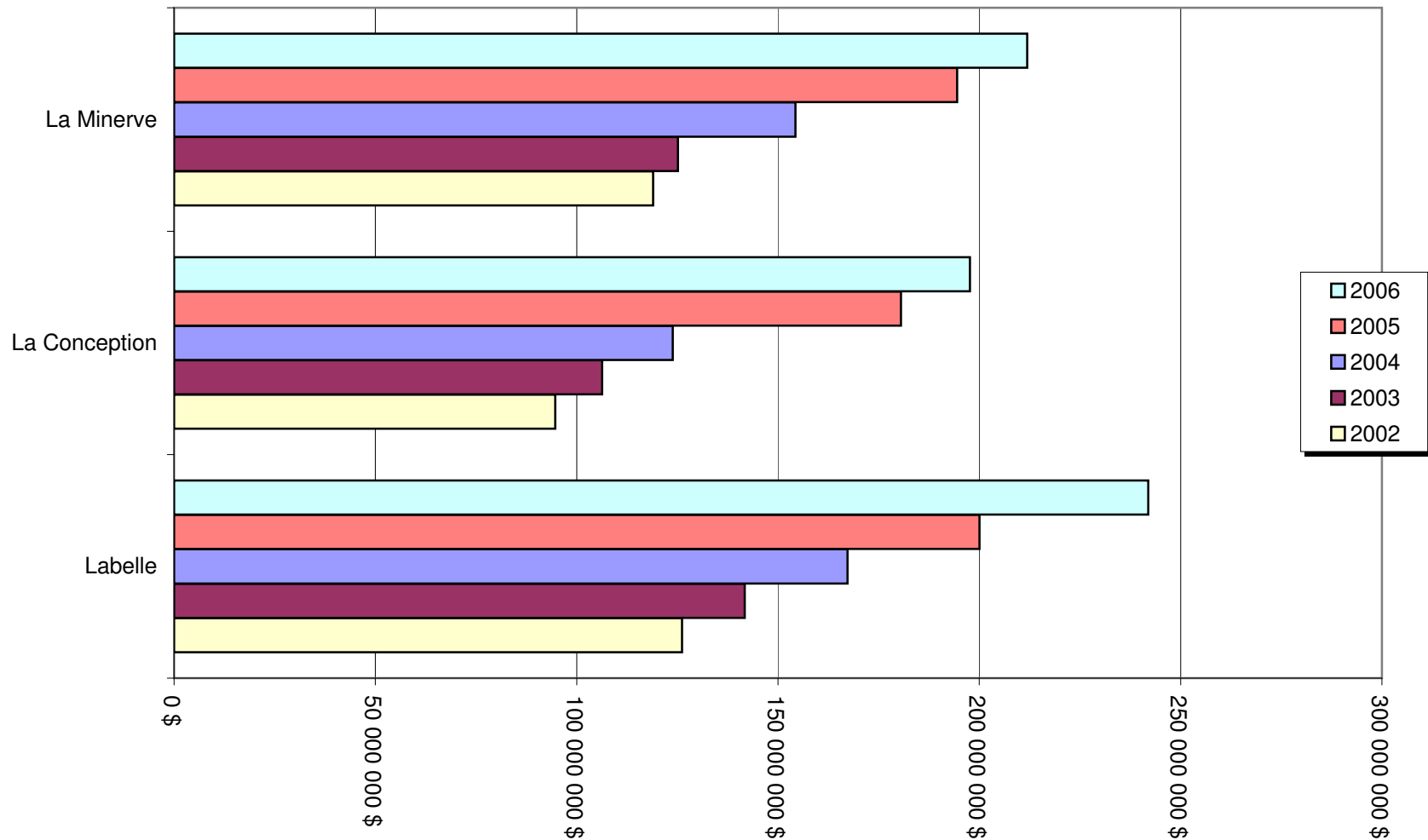




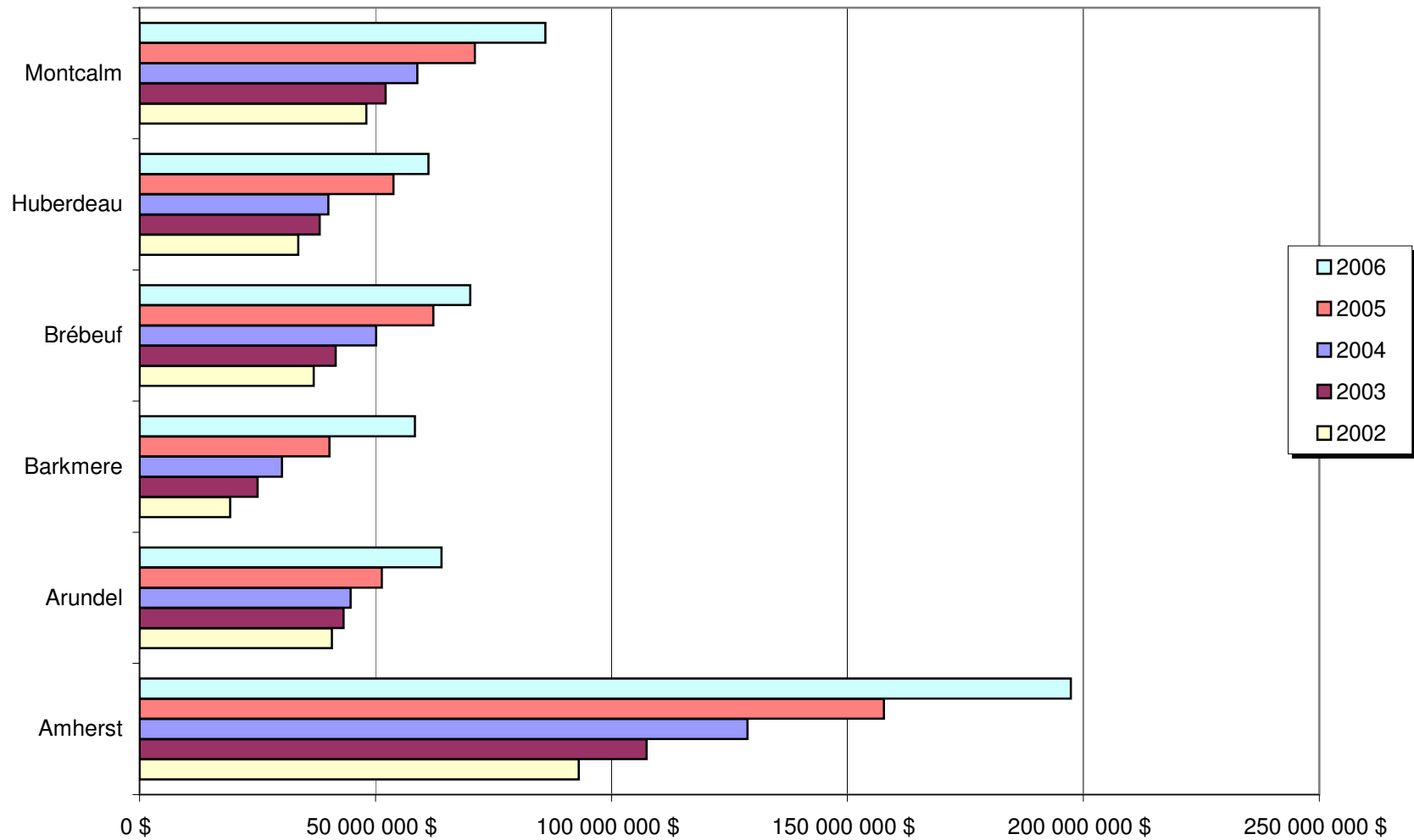
**COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ
ZONE MONT-TREMBLANT
2002 À 2006**



**COMPARAISON PAR ZONE HOMOGENÈE
ZONE LABELLE
2002 À 2006**



**COMPARAISON PAR ZONE HOMOGENÈNE
ZONE OUEST
2002 À 2006**

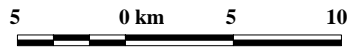
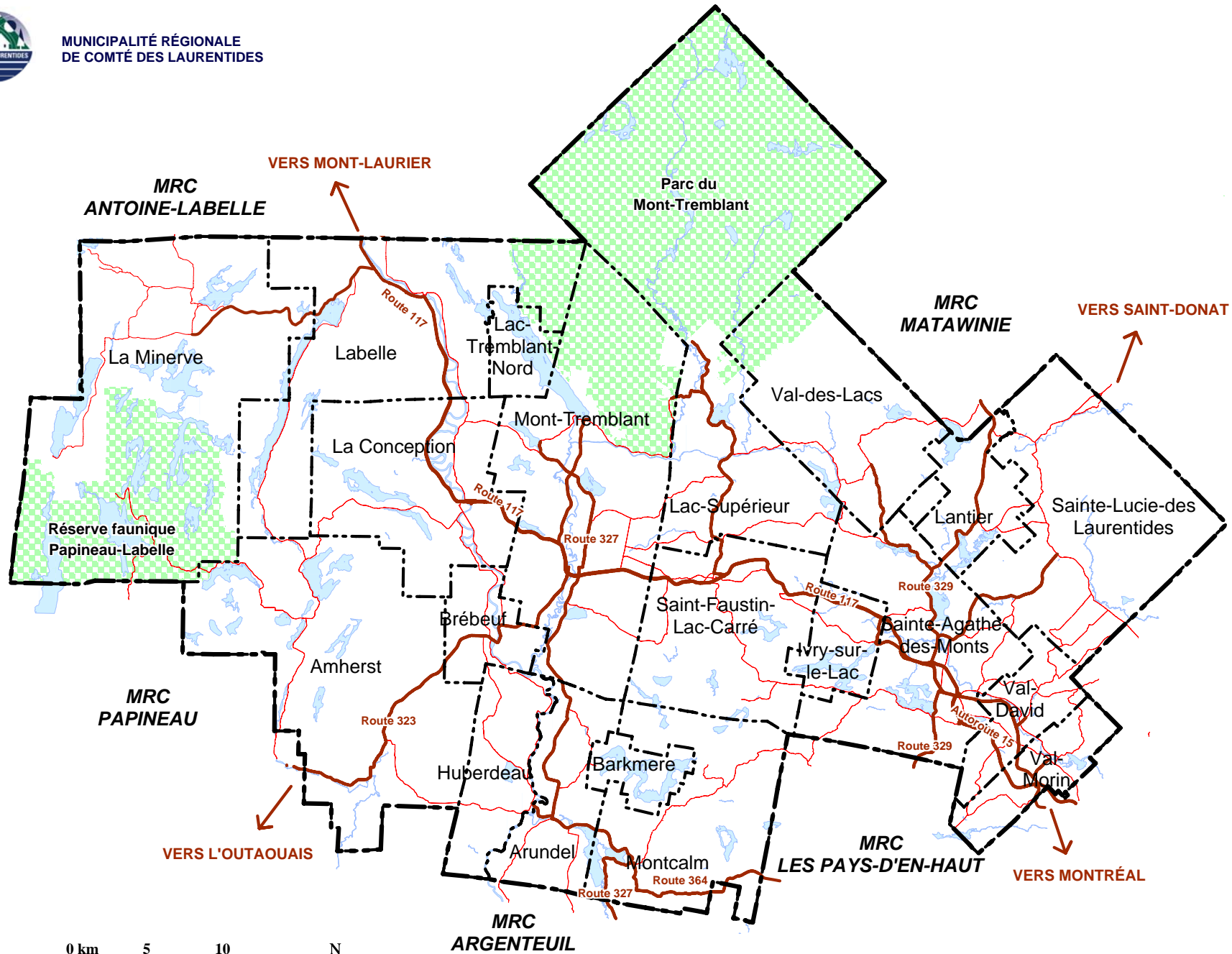


INSPECTEURS MUNICIPAUX - MRC DES LAURENTIDES

MUNICIPALITÉ	ADRESSE		INSPECTEUR	TÉLÉPHONE
Amherst	124, rue Saint-Louis C.P. 30	Saint-Rémi-d'Amherst, J0T 2L0	Guylain Charlebois	(819) 681-3372
Arundel	2, rue du Village C.P.40	Arundel, J0T 1A0	Robert Elmslie	(819) 687-3991
Barkmere	C.P. 155	Pointe-Claire, H9R 4N9	Millette & Légaré	(514) 636-1613
Brébeuf	217, Route 323	Brébeuf, J0T 1B0	Pascal Caron	(819) 425-9833
Huberdeau	101, rue du Pont	Huberdeau, J0T 1G0	Leslie Bellon	(819) 687-8321
Ivry-sur-le-Lac	601, chemin de la Gara	Ivry-sur-le-Lac J8C 2Z8	Millette & Légaré	(819) 321-2332
Labelle	1, rue du Pont C.P. 390	Labelle, J0T 1H0	Geneviève Demers	(819) 681-3371
La Conception	1371, rue du Centenaire	La Conception, J0T 1M0	Roch Gervais	(819) 686-3016
Lac-Supérieur	1281, chemin du Lac-Supérieur	Lac-Supérieur, J0T 1J0	Omar Moussaoui	(819) 681-3370
La Minerve	6, rue Mailloux	La Minerve, J0T 1S0	Claire Ouellette	(819) 274-2364
Lac-Tremblant-Nord	1986, chemin du Village	Mont-Tremblant J8E 1K4		(819) 425-8154
Lantier	118, 29ième avenue C.P. 39	Lantier, J0T 1V0	Sylvain Bazinet	(819) 326-2674
Montcalm	10, rue Hôtel de Ville	Weir, J0T 2V0	Sébastien Nadon	(819) 687-2836
Mont-Tremblant	1875, chemin du Village	Mont-Tremblant, J8E 1K4	Stéphane Martin	(819) 425-8671
Sainte-Agathe-des-Monts	50, rue Saint-Joseph	Sainte-Agathe-des-Monts, J8C 1M9	Anne Barrette	(819) 326-4595
Saint-Faustin-Lac-Carré	100, Place de la Mairie	Saint-Faustin, J0T 1J2	Jocelyn Campeau	(819) 688-2161
Sainte-Lucie-des-Laurentides	2121, 10ième rue	Sainte-Lucie-des-Laurentides, J0T 2J0	Huguette Lemieux	(819) 326-3198
Val-David	2579, rue de l'Église	Val-David, J0T 2N0	Nicolas Lesage	(819) 322-2900
Val-des-Lacs	349, chemin Val-des-Lacs	Val-des-Lacs, J0T 2P0	Donald Brideau	(819) 326-5624
Val-Morin	6120, rue Morin	Val-Morin, J0T 2R0	Benoît Légaré	(819) 324-5670
MRC des Laurentides	1255, chemin des Lacs	Saint-Faustin-Lac-Carré	Sylvain Boulianne	(819) 425-5555
CLD de la MRC des Laurentides	1255, chemin des Lacs	Saint-Faustin-Lac-Carré	Paul Calce	(819) 681-3373



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DES LAURENTIDES



Échelle: 1:350 000



Base de données topographiques du Québec
Ministère des Ressources naturelles, Tous droits réservés, 2001
MRC des Laurentides, 06-02-06